

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესილვის შესახებ № 17

ქ. ზუგდიდი

02 ივნის 2014 წ.

ერთის მხრივ, სახელი № 1 სახულის ჭირი (შემდგომში „შესყიდველი“),

წარმოდგენილი სახლი ღრუმელი განა მარია სახით და მეორეს მხრივ,

ქ. ს. 1 წ. 7

(შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი

მარია სონგოლიძე

სახით, მოქმედი კანონმდებლობის და

საკუთარი წესდების თანახმად ვდებო წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგში:

1. სახლშეკრულების საგანი

1.1 ხელშეკრულების საგანი შესყიდველის მიერ მიმწოდებლისგან დანართში მოცემული რაოდენობითა და ფასებით სახლი ღრუმელი განა მარია (შემდგომში „შესყიდვის ობიექტი“) შესყიდვა, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პარობების შესაბამისად, ერთ პირთან მოლაპარაკების საშუალებით.

2. სახელშეკრულების დირექტორი

2.1 შესყიდვის ობიექტის მთლიანი სახელშეკრულები თანა, საქართველოს კანონმდებლობით დაგენილი გადასახადების ჩათვლით შეადგენს ქ. ს. 1 წ. 7 (სახელი) ღარს.

2.2 შესყიდვის ობიექტის ერთეულის უასები მოცემულია დანართში.

3. მიზანის აირობა

3.1 შესყიდვის ობიექტის მიწოდება განზორციელდება შესყიდველის მოთხოვნისთანავე.
3.2 ხელშეკრულების თანახმად შესყიდვის ობიექტის მიწოდების პუნქტიდან განსაზღვრულია მიმწოდებლის ოფისი, მდებარე მისამართზე: ქ. ზუგდიდი, სახლი ღრუმელი განა მარია № 16
3.3 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს თაშზღები დოკუმენტაციის წარდგენა შესყიდველისთვის (საგადასახალო ანგარიშ-ფაქტურა ან კანონმდებლობით დაშეტული სხვა დოკუმენტი).

4. მიღება-ჩაბარების დასი

4.1 შესყიდვის ობიექტი ჩაითვლება მიღებულად მსოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაუღირმების შემდეგ.
4.2 ხელშეკრულების ობიექტის მიღებას ასორციელებს შემსყიდველისა და მიმწოდებლის მიერ საამისოდ უფლებამოსილი წარიმაღლებული, რომლებიც შესყიდვის ობიექტის მიღების შედეგების მიზანმების მდებარე-ჩაბარების აქტს.
4.3 შესყიდვის ობიექტის მიღების ადგილი განისაზღვრება შეარეთ შორის მიღებული შეთანხმებით.
4.4 ობიექტის მიღების ან/და საბოლოო შემრწმების შედეგად გამოვლენილი დევექტის ან ნაკლის აღმოუჩერას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.
4.5 შესყიდვის ობიექტის რაოდენობის ან წუნდების მიზეზის შესახებ შესყიდველი დაუყოენებლივ ატყობინებს მიმწოდებელს წერილობით.

5. აღდარისალორების უორა, გრაფიკი (გაღმა) და აღგილი

5.1 ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განზორციელდება ნაღდი აგარიშსწორებით, საქართველოს ეროვნული ვალუტით.
5.2 ანგარიშსწორებას შესყიდველი განზორციელებს ფაქტობრივად მიღებული შესყიდვის ობიექტის რაოდენობის გათვალისწინებით შესაბამისი ანგარიშ-ფაქტურებისა და მიღება-ჩაბარების აქტის წარდგენისთანავე.

6. მხარეთა უზღვა-ორგანიზაცია

6.1 შემსყიდველი უფლება აქვს:

- შემსყიდვის მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის ზარისხის შესაბამისობა ზელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებით;
- განახორციელოს ქონტროლი და ზედაზმზედველობა მიმწოდებლის მიერ ზელშეკრულების პირობების დაცვაზე.

6.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

- მოახდინოს ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან ზელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;
- უზრუნველყოს შესყიდვის ობიექტის მიღება;
- წერილობით აცნობის მიმწოდებელს ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა განსაკუთრებული გარემოების შესახებ.

6.3 მიმწოდებელს უფლება აქვს:

- მოსთხოვოს შემსყიდველს შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება ზელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

6.4 მიმწოდებელი ვალდებულია:

- მიწოდოს შემსყიდველს ზელშეკრულებით გათვალისწინებული იბიექტი ზელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში;
- გაუზრუნობოს შემსყიდველი ობიექტის მოწოდების პროცესი შეუზრუნების შესახებ;
- დაცვას ზელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.

7. ხმლვა-რულების აირობის შესახულებლობა

7.1 მხარების მიერ ზელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოიწვევს პასუხისმგებლობას მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.2 თუ ზელშეკრულების რომელიმე მხარე დაარღვევს წინამდებარე ზელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულება, მაშინ ზელშეკრულების მეორე მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზელშეკრულებიდან გასცლა ვალდებულების შესტანებისას უზრუნველყოს მის მიერ დამატებითი განსაზღვრისათვის გამოიყენება წერილობითი ფორმა). თუ ვალდებულების შემდგე (დამატებითი ვადის განსაზღვრისათვის გამოიყენება წერილობითი ფორმა), მაშინ დამატებითი ვადის განსაზღვრა უთანასრულება გაფრთხილება.

7.3 ზელშეკრულების გასცლისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიაღდა მეორე მხარის მიერ ზელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

7.4 ზელშეკრულებიდან გასცლასთან და ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით შესაბამისად გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი.

7.5 ზელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან ვალდებულების შესრულების ვადების დარღვევის შემთხვევაში, დამატებით მხარეს დაეკისრება პირგასმტებლოს გადახდა 0.5%-ის ფაქტორით.

9. ხმლვა-რულების მოქმედების ჩადა და შემთხვევის აირობი

9.1 ზელშეკრულების მოქმედების გადა განისაზღვრება ზელშეკრულების ზელის მოწერის დღიდან 20 კრიტიკის მდე.

9.2 ზელშეკრული მხარის მიერ ნაკისრ ვალდებულებათა შეუსრულებლობის გამომეორე მხარე უფლება მისიღაც ცალმხრივად ზელშეკრულების სრული ან ცალკეული პირობების მოქმედება.

9.3 ზელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ მხარეს უცონბება წერილობით ზელშეკრულების, (ან მისი ნაწილის) შეწყვეტის 2 (ორი) კვირით ადრე მაინც, ამასთან უნდა მიეთოოს მიღებული გადაწყვეტილების და მისი ამოქმედების თარიღი.

9.4 ზელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა, არ ანთავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10. ფასები

10.1 ზელშეკრულებით ღირებულებითი პარმეტრების შეცვლა ზელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დასაშვებია მხარეთ მიერ წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

၁. ဒုဂ္ဂနပ်-ဓာတ်ခြေရာ

- 11.1 შარეგი არ არან პასუხისმგებელი თავიანთი ვალდებულებების სრულ ან ნაწილობრივ შესრულებლობაზე, თუ ეს შესრულებლისა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, როგორიცაა წყალდიღობა, ხანძარი, მიზისვრა და სხვა სტიქიური მოვლენები, აგრძელები მდგრადი და საომარი წყალდიღობა, ხანძარი, მიზისვრა და სხვა სტიქიური მოვლენები, აგრძელები მოქმედებითი, თუ ისინი უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ზელშეკრულების შესრულებაზე: მოქმედებები, თუ ისინი უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ზელშეკრულების შესრულებაზე: ზელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწევს შესაბამის დროის, გარემოებათა დასრულების შემდეგ:

11.2 თუ სხელშეკრულები ვალდებულებების მოლანია ან ნაწილობრივი შესრულებლობის პირობებით ამ თვეზე მეტ ხანს, მარებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ზელშეკრულების მოქმედება, გაგრძელდება სამ თვეზე მეტ ხანს, მარებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ზელშეკრულების კომპესციის უფლების მოთხოვნის გარეშე.

11.3 მხარე, რომელსაც შეექმნა ფორს-შეურეული გარემოება დაუყორებლივ აცნობებს ამის შესახებ მეორე მხარეს.

12. ლაპერის ჩაღაფებების შესი

13. სილამაკრულების ინსპექტორების პირობები

14. დასკვნითი დებულებანი

- 14.1 შზარები აუნაზღაურებენ ეროვნულ შარალს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

14.2 არცერთ მხარეს არა აქვთ უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მსარის წერილობითა თანხმობის გარეშე.

14.3 მესამე პირის ურთიერთობაში მსარებელი მოქმედებინ თავიანთი სახელით, ზარჯებითა და რისკით.

14.4 ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი ოურილიული ძალის ორ იდენტურ ეგზიმპლინად, და ინახება შეარებთან ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმღერა შესრულებულ უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

14.5 წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დაატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ რაც ის წერილობითი ფორმითა შედგენილი და წელმოწერილია შპარეთა მიერ.

15. အာနာဂတ်၊ မြတ်သမဂၢဇာတ်ဘာ၊ စာရွက်ချေ ရေးသိမ်ဖော်ပါသည်။

“ შეგნივითებელი ”
საკუთრისტო გუცელი ქოდი
2013 წლის 290373762

13 Jan

„მიმღებულებები“
2.5.1 FZU
საღებულონებულია კრიტიკული მისამართი: 419987569.
შ. ვალენტინი ქ. № 16
სამართლის რეკიტის მიმღებები: სამართლის მიმღებები

ବାଣ୍ୟିଳେ ଗ୍ରହଣ M1BCCGF21
ନଂ. № GF03PC0173600100032028